

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**  
**Ferienwohnungen Kamminke**  
**Vermieter: Martin Pyschny, Bechhauserweg 28, 42799**  
**Leichlingen**

**1. An- und Abreise**

**Die Anreise kann ab 16.00 Uhr des vereinbarten Anreisetages erfolgen. Die Abreise muss am vereinbarten Abreisetag spätestens bis 10.00 Uhr erfolgen. Am Ende der Mietzeit ist die Wohnung besenrein zu verlassen. Bitte leeren Sie den Kühlschrank und entsorgen Sie Hausmüll und Lebensmittel vor Abreise. Bitte räumen Sie den Geschirrspüler aus.**

**2. Sorgfaltspflichten**

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

**3. Haftungsausschluss**

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens, bzw. des Mietpreises. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

**4. Rücktritt**

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts, wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

- Mehr als 30 Tage vor Mietbeginn: 30,00 € Bearbeitungsgebühr
- Ab 30 Tage vor Mietbeginn: 85% des Gesamtmietpreises

Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt und für die Höhe der Rücktrittskosten ist der Posteingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

**5. Zahlungsbedingungen**

30% des Gesamtmietpreises ist fällig sofort bei Vertragsunterzeichnung. Der Restbetrag muss 14 Tage vor Reiseantritt auf folgendem Konto gutgeschrieben sein:

**Martin Pyschny**  
**Sparkasse Vorpommern**  
**IBAN: DE96 1505 0500 1102 7159 79**  
**BIC: NOLADE21GRW**

Bei kurzfristigen Buchungen, wenn eine Überweisung aus Zeitgründen nicht mehr möglich ist, ist der Gesamtmietpreis vor Ort bei Anreise zahlbar. Die Schlüsselübergabe erfolgt nur bei vollständig erfolgter Zahlung. Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 3 dieses Vertrags.

## **6. Internetzugang**

Die Ferienwohnung hat ein kostenfreies W-Lan (nicht störungsfrei, in der Saison Überlastung des Netzes). Der Internetzugang darf nicht für die Verwirklichung von Urheberrechtsverletzungen (download von geschützter Musik und/oder Videos) insbesondere nicht für die Teilnahme an file-sharing Diensten genutzt werden.

## **7. Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

## **8. Nichtraucher-Wohnung**

**Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlung wird Schadensersatz geltend gemacht.**

## **9. Tierhaltung**

**Tierhaltung ist nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlung wird Schadensersatz (z.B. für Reinigungsmehraufwand) geltend gemacht.**

## **10. Kaminnutzung**

Feuerholz ist nicht im Übernachtungspreis inbegriffen. Nach Verwendung des Ofens ist die erkaltete Asche zu entsorgen sowie der Kamin besenrein zu übergeben. Die Reinigung des Ofens ist nicht in den Grundreinigungskosten enthalten und wird bei Nutzung zusätzlich berechnet.

## **11. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.